

LE MONITEUR

DES TRAVAUX PUBLICS ET DU BÂTIMENT

L'ACIER VOIT GRAND

_ p.35

GRAND PARIS EXPRESS

Le point avec Etienne Guyot,
président du directoire de la SGP _ p.26

MARCHÉS PUBLICS

Honfleur teste avec succès le contrat
de performance énergétique _ p.54

NORD-PAS-DE-CALAIS
Les jeunes dirigeants s'investissent

La dernière promotion de l'Ecole supérieure des jeunes dirigeants du bâtiment s'est lancé un défi : rouvrir, à la rentrée 2014, l'atelier bois du centre social de Longuenesse, qui constitue un outil d'insertion et de valorisation des métiers du bois. Le bâtiment doit être remis aux normes, et les jeunes dirigeants se proposent d'organiser les travaux. Un appel à la solidarité des entrepreneurs est lancé.

www.sauvonslatelierboisdelonguenesse.fr

ARRAS
Prêt pour le label RGE

La communauté urbaine d'Arras (CUA) a signé une convention avec la FFB, la Capeb et les Scoop du BTP afin d'accompagner les entreprises du territoire à l'obtention du label Reconnu Grenelle Environnement (RGE), obligatoire dès juillet 2014 pour décrocher les aides à la rénovation énergétique. La convention prévoit notamment l'anticipation de l'écoconditionnalité pour les aides de la CUA au 1^{er} janvier 2014.

LILLE MÉTROPOLE
Carton plein tertiaire

Un rayon de soleil dans la conjoncture morose. Les chiffres de transactions de bureaux, rendus publics par BNP Paribas Real Estate (BNP PRE), montrent le dynamisme de la place lilloise. Alors que le volume de transactions est en hausse de 4% en France au premier semestre, Lille affiche une hausse de 9%. «Les marchés régionaux sont très contrastés, avec une surperformance de Lyon de +67%, mais concentrée sur trois très grosses opérations», relativise le directeur du pôle régions, Jean-Laurent de La Prade. «L'offre tertiaire reste importante à Lille, note Mathieu Léonard, directeur adjoint chargé des bureaux. L'offre neuve a légèrement augmenté par rapport à 2012 mais tend à se raréfier sur Euralille, un secteur qui concentre 35% de l'offre métropolitaine.» BNP PRE s'inquiète néanmoins des risques

de tensions, avec seulement 25000 m² de bureaux à livrer en 2014. Car la demande est bien présente.

Prix maîtrisés

En 2012, 160000 m² de bureaux ont trouvé preneurs contre 130000 m² un an plus tôt. «C'est une dynamique d'autant plus remarquable que l'on note l'absence d'opérations supérieures à 5000 m²», ajoute Mathieu Léonard. Et le premier semestre 2013 confirme la tendance : seulement 20 transactions sur 118 supérieures à 1000 m². La répartition par secteur fait la part belle à Euralille et Lille-centre alors que les Grands Boulevards se sont effondrés. La performance lilloise est aussi le fruit de prix maîtrisés. Les bureaux les plus chers dépassent rarement les 200 euros/m², contre plus de 300 euros à Lyon ou Marseille. ■ M. B.

EURALILLE
Nacarat remporte « Souham 4 »

Euralille a désigné le promoteur Nacarat comme opérateur du programme hôtelier «Souham 4», une friche face au centre commercial Euralille, qui borde le parc Matisse et longe les anciennes fortifications de la ville. Le promoteur, qui était en finale contre Codic, Cirmad et CFA, s'est associé à l'enseigne Mama Shelter. Le programme original associe un hôtel atypique, une promenade en hauteur ouverte sur le parc, des restaurants, des commerces et un programme de loisirs, l'ensemble réparti sur un potentiel constructible estimé par la SPL entre 8000 et 10000 m². Cette première phase achevée, la SPL Euralille va maintenant organiser le concours d'architectes. Sur ce site très visible et avec une telle enseigne hôtelière, la compétition sera certainement très courue. ■ M. B.

LEZENNES

Eiffage Construction bâtit son nouveau siège régional

Dans la métropole lilloise, sur la commune de Lezennes, à quelques centaines de mètres du stade Pierre-Mauroy, le groupe Eiffage a posé la première pierre de son nouveau siège régional. Sur un terrain de 8200 m², mité de 25 000 m² de catiches - carrières de craie très présentes dans la zone -, le groupe construit un premier programme de 3600 m² sur deux niveaux, qui accueillera sa direction régionale.

Montage immobilier

Le premier acte public du nouveau directeur régional d'Eiffage Construction Nord-Ouest, Thierry Geffroy, est donc fortement symbolique. Amateur de montages immobiliers complexes, venu de Spie Batignolles Nord, il trouve un terrain de jeu à sa mesure avec ce bâtiment qui réunira 150 collaborateurs d'ici à octobre 2014.



Le bâtiment, en forme de triangle quasi isocèle, offrira un patio intérieur généreux.

Pour monter cette opération, Eiffage a su appeler au tour de table des investisseurs locaux puissants, tels Bertrand Dubus, président d'Immobilier Nord France Europe (groupe Caisse d'Epargne), et Marc Verly, directeur général du groupe IRD.

Avec eux, le groupe développera un deuxième bâtiment tertiaire de 2400 m², proposé à la location. Au total, sur cette emprise, près de 14 millions d'euros sont donc investis. Ce siège régional se veut bien sûr une vitrine. L'architecture se

devait d'être identitaire. C'est le rôle de Xavier Bouffart, associé de l'agence Blaq, qui signe une forme originale pour un siège social : pas de façade principale et secondaire, mais un triangle quasi isocèle qui offre un patio intérieur généreux. «Nous souhaitions quitter le rectangle classique des sièges tertiaire pour travailler sur une identité formelle, un bâtiment original, un siège identifiable», raconte l'architecte. La triangulation résonne comme un gage de solidité et offre des possibilités intéressantes d'aménagement. La façade, dotée d'une seconde peau de métal perforé, est un clin d'œil au motif Jacquard. La construction du bâtiment répondra aux exigences des certifications BBC et de la norme NF HQE. Beau changement pour les équipes actuellement dispersées sur deux sites vieillissant de Villeneuve-d'Ascq. ■ Maxime Bitter