

# LE MONITEUR

DES TRAVAUX PUBLICS ET DU BÂTIMENT

## IMMOBILIER

Vers la fin des  
enquêtes publiques  
environnementales \_ p.42

## EQUIPEMENT THERMIQUE

Le renouvelable en  
manque d'énergie \_ p.32

Le Panthéon en chantier



## RESTAURATION

# Chantier panthéonesque dans le ciel de Paris

\_ p.28



# Nord

ARDENNES • AUBE • MARNE • HAUTE-MARNE • NORD • PAS-DE-CALAIS •  
AISNE • OISE • SOMME • EURE • SEINE-MARITIME

Responsable régional, Nicolas Guillon  
98, rue des Stations, 59000 Lille • Tél. : 06.64.45.08.98 • nicolas.guillon@groupe-moniteur.fr

## MÉTROPOLE EUROPÉENNE DE LILLE

# Blaq est d'équerre avec Eiffage

**L**a rue de l'Espoir n'apparaît pas encore sur le GPS. Mais le chauffeur de taxi a parfaitement identifié la destination. « Vous allez chez Eiffage ? » Impossible de manquer le triangle qui abrite le nouveau siège régional Nord-Ouest du géant du BTP. Xavier Bouffart (Blaq Architectures) signe là un bâtiment totem avec cette architecture monolithique à trois faces identiques, qui ne présente pas de façade principale ni de côté nord. La maille métallique perforée qui l'enveloppe renvoie inévitablement aux modénatures des châteaux de l'industrie du XIX<sup>e</sup> siècle mais, pour l'instant, elle sert de brise-soleil, participant à la richesse bioclimatique d'un bâtiment labellisé BBC et certifié HQE.

### Espaces modulables

C'est pourtant de l'intérieur que l'œuvre de Blaq révèle son vrai caractère. La géométrie triangulaire des plateaux, percés en leur centre par un vaste atrium, permet en effet de prolonger l'entrée par les espaces de travail,



L'architecture monolithique du siège régional du major du BTP renvoie aux châteaux de l'industrie du XIX<sup>e</sup> siècle.

positionnés en périphérie sur les trois longueurs et eux-mêmes largement ouverts. Ce qui frappe c'est la réduction des distances, qu'elles soient horizontales ou verticales. Le cabinet de design Elemens a eu l'intelligence d'inscrire son plan d'aménagement en *open space* dans la continuité du projet architectural. On repère autant d'espaces dédiés à l'échange que de bureaux. La communication s'en trouve naturellement simplifiée. Xavier

Bouffart aime à souligner que tout cela est modulable, rappelant qu'un triangle est toujours divisible par un autre triangle. A noter le montage financier de l'opération : à la fois constructeur et promoteur, Eiffage a vendu le bâti (14 millions d'euros) au groupe IRD et à Immobilière Nord France Europe dont il est aujourd'hui le locataire. Le major vient ici donner le coup d'envoi d'un projet d'écoquartier tertiaire qui pourrait dévelop-

per 40 000 à 50 000 m<sup>2</sup> dans le périmètre d'attraction du stade Pierre-Mauroy. Un deuxième bâtiment en blanc de 2409 m<sup>2</sup> vient d'ores et déjà compléter cette première tranche. Trois autres unités, totalisant 7 000 m<sup>2</sup>, doivent suivre, dont une sera lancée dès 2015. Ce qui fait dire à Marc Godefroy, maire de Lezennes, qu'un jour il faudra peut-être songer à rebaptiser le boulevard de Tournai « boulevard Eiffage »...

■ Nicolas Guillon

## ARRAS

# Signature du premier contrat de ville 2015-2020

**L**e ministre de la Ville Patrick Kanner est venu dans la Communauté urbaine d'Arras (CUA), le 9 février dernier, pour la signature très symbolique du premier contrat de ville 2015-2020. Le tout premier contrat avait en réalité été signé trois jours plus tôt à Sénart (Seine-et-Marne) mais celui d'Arras revêtait un caractère particulier dans la mesure où l'EPCI s'était dès 2013 porté candidat comme site préfigurateur

des contrats de ville de nouvelle génération. Aussi le document paraphé dans l'Arrageois fait-il figure de modèle. Il répond en tout point aux nouvelles orientations de la politique de la ville que sont le portage intercommunal, la mobilisation du droit commun et la coconstruction avec les habitants, mais surtout il implique de nombreux partenaires, comme l'impose désormais le législateur (loi du 21 février 2014 de programmation pour la ville

et la cohésion urbaine, dite loi Lamy). Etat, CUA, communes concernées, conseil général du Pas-de-Calais, bailleurs, services de l'Education nationale, Pôle Emploi, CAF, CCI, agence régionale de santé... On dénombre ainsi 19 signataires.

### Cinq quartiers prioritaires

D'un montant annuel de 1,54 million d'euros (900 000 euros de l'Etat, 645 000 euros de la CUA), le contrat de ville arrageois

cible cinq quartiers prioritaires sur cinq communes (Achicourt, Arras, Beaurains, Saint-Laurent-Blangy et Saint-Nicolas), où vivent 13 389 habitants.

« Des logements mieux répartis, plus écologiques, des services publics de qualité et simples d'accès, une meilleure lutte contre les discriminations : c'est une nouvelle page qui s'ouvre pour les quartiers », veut croire Patrick Kanner.

■ N. G.